1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [x]	INFORME FINAL [ ]
Tipo de Contrato: OBRA [ ]	INTERVENTORÍA [x]
Informe Número: 1	Periodo comprendido entre el 07/05/2025 hasta el 30/09/2025

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4143.010.26.1.0840-2025	
Nombre Completo del Contratista: CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	
Documento de identificación del contratista: Nit No. 900.633.259-1	
Nombre (s) del Supervisor (es): CÉSAR AUGUSTO TABARES LONDOÑO	
Organismo: ALCALDIA SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE EDUCACION	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 79,60%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 79,60%
Objeto del contrato: Realizar interventoría de obras civiles que se adelantaran para la adecuación de las IEO Técnico Comercial Hernando Navia Varón sede principal y Celmira Bueno de Orejuela sede principal. Fichas EBI 26005769 y 260005797	

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
07/05/2025	07/11/2025
Modificación del contrato:	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Modificación 1: adición, DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($2.588.596) BASE $ 2.175.291 IVA $ 413.305.
Modificación 2: sesión de derechos económicos, por valor de CUARENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($44.157.676) a favor de LEIDY LAURA BELTRAN CACERES, identificada con cedula de ciudadanía N.º 1.079.263.381.

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: por valor de CUARENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($44.157.676) a favor de LEIDY LAURA BELTRAN CACERES, identificada con cedula de ciudadanía N.º 1.079.263.381.

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: CUARENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHENTA PESOS M/CTE ($41.569.080)

Adición: DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 2.588.596)

Prórroga: N/A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$44.157.676	$ 35.149.514	$ 0	$9.008.162

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 20/10/2025
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

PERSONA NATURAL (No aplica)

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla:
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago:
Operador:
Fecha de Pago:
Periodo de pago:

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

5. INFORME TÉCNICO

1. Control Técnico, de Calidad y Ambiental
Vigilancia y Riesgos: Se realizan visitas técnicas de obra para supervisar la correcta ejecución de las actividades conforme a las especificaciones pactadas. Durante estas visitas, se identifican y advierten riesgos que puedan afectar la eficiencia contractual, proponiendo las medidas de mitigación necesarias.

Aseguramiento de Calidad: Se evalúa la calidad de los sistemas constructivos y se revisan los ensayos y certificados de calidad de los materiales utilizados.

Cumplimiento Normativo: Se verifica el cumplimiento de las normas ambientales y de sostenibilidad, incluyendo la revisión de los certificados de disposición adecuada de escombros y materiales contaminantes.

2. Gestión Administrativa y de Personal
Verificación de Personal: Se verifica el personal propuesto por el contratista, su experiencia y perfiles.

Seguridad Social: Se exige y se verifica la afiliación y el pago mensual al Sistema Integral de Seguridad Social.

Documentación: Se revisan y gestionan las cuentas de cobro presentadas por el contratista, junto con sus soportes, antes de ser tramitadas para pago. Adicionalmente, se revisan las actas de ejecución y las posibles modificaciones técnicas contractuales.

3. Seguimiento Financiero y de Cronograma

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Informes Semanales: Mediante informes semanales, se realiza el seguimiento a la ejecución del presupuesto aprobado.

Reporte y Alerta: Se reportan las novedades y avances al ordenador del gasto, y se alerta a la supervisión sobre el estado de avance de la obra en relación con el cronograma y la ejecución presupuestal.

4. Coordinación y Comunicación
Cooperación Activa: Se coopera activamente con la entidad y el contratista en comités semanales de obra para garantizar el cumplimiento de los objetivos contractuales.

Flujo de Información: Se mantiene una comunicación constante con el contratista y las autoridades del organismo contratante, proveyendo la información y los medios necesarios para la adecuada ejecución.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSTITUCIÓN EDUCATIVA CELMIRA BUENO DE OREJUELA







Foto No. 1	Descripción: Valla informativa del proyecto.	Foto No. 2	Descripción: Visita por parte del diseñador hidráulico.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	Foto No. 3		Foto No. 4
	Descripción: Vigas de cimentación y muros en mampostería.		Descripción: Repello muro y enchapes en cerámica.
	Foto No. 5		Foto No. 6
	Descripción: Toma de cilindros.		Descripción: Refuerzo de zapata y vaciado de zapata

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.





Foto No. 7	Descripción: Pruebas de tintas e instalación de estructura tipo pañuelo.

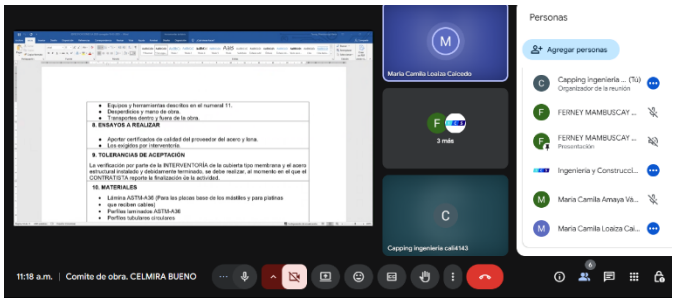


Foto No. 8	Descripción: Comité de obra, aclaración de detalles técnicos.



Foto No. 9	Socialización del proyecto.

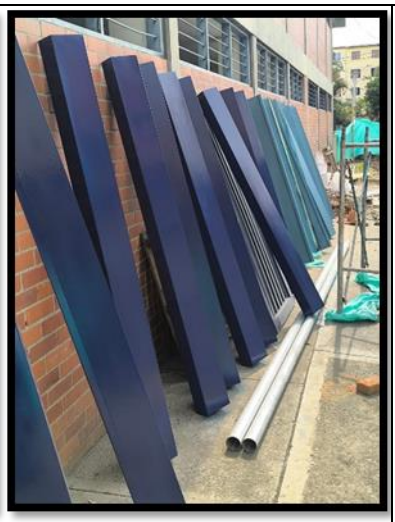


Foto No. 10: Instalaciones eléctricas.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

 		  	
Foto No.11	Instalaciones sanitarias.	Foto No.12	Instalación estructura metálica, lona y prueba de tintas.
 		 	
Foto No.13	Piso cerámica Sahara.	Foto No.14	Estuco plástico.

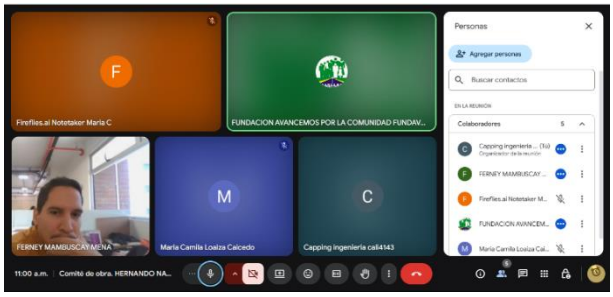
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

 		 	
Foto No. 15	Canal lámina galvanizada.	Foto No.16	Pintura
		 	
Foto No 17	Equipamiento de cocina.	Foto No. 18	Obra general
COLEGIO HERNANDO NAVIA VARÓN			

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 19	Descripción: Valla informativa.	Foto No. 20	Descripción: Desmonte de cubierta.
		 	
Foto No. 21	Descripción: Estructura metálica en acero estructural.	Foto No. 22	Descripción: Instalación de teja UPVC.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

 	Foto No. 23	 	Foto No. 24
Descripción: Retiro de escombros		Descripción: Instalaciones eléctricas.	
	Foto No. 25		Foto No. 26
Descripción: Inspección visual y prueba de tintas a la estructura metálica.		Descripción: Comité de obra.	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.





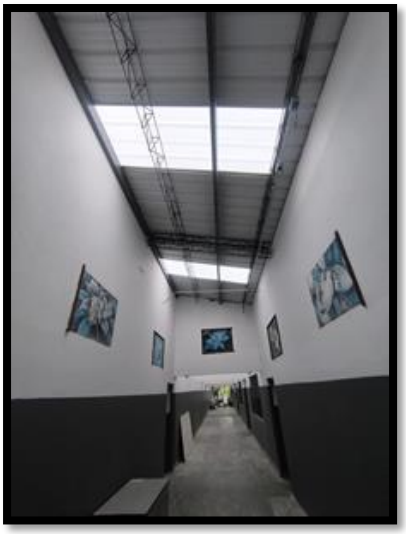


Foto 27	Instalación de cielo falso segundo piso.	Foto 28	Instalaciones eléctricas primer piso





Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Foto 29	Instalación de cielo falso y salidas iluminarias salón 27.	Foto 30	Instalación de cielo falso, pintura y salida de iluminaria salón 28
		 	
Foto 31	Pintura pasillo segundo piso.	Foto 32	Rasqueteada y resane fachada del colegio.
			
Foto 33	Pintura fachada y canal en lámina galvanizada.	Foto 34	Pasillo segundo piso, pintura, instalación de cubierta.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto 35	Socialización y entrega del proyecto a la rectora, presencia de la JAL C-12	Foto 36	Pintura y fachada del colegio.

RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

7. FIRMAS RESPONSABLES

C.A. Tabares L.

CÉSAR AUGUSTO TABARES LONDOÑO

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 22 de octubre de 2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.